

Pressemitteilung

30. Juni 2026

Ansprechpartnerin:
Magdalena Kirchner-Stephan
BAUER Aktiengesellschaft
BAUER-Straße 1
86529 Schrobenhausen
Tel.: +49 8252 97-1074
public.relations@bauer.de
www.bauer.de

BAUER Resources wirkt an Umsetzung eines innovativen Energiekonzepts der Hansestadt Lübeck für neues Wohnquartier mit

- Wohnraum für bis zu 1.000 Einwohner auf rund 11,5 ha im Stadtteil St. Gertrud
- Versorgung über kaltes Nahwärmenetz mit Geothermie und Wärmepumpen
- Einbau von 135 Erdwärmesonden mit außergewöhnlicher Bohrtiefe von 170 m durch BAUER Resources

Hansestadt Lübeck – Neuer Wohnraum und nachhaltige Energiekonzepte stehen ganz oben auf der Agenda moderner Stadtplanung. Mit der Erschließung eines neuen Wohngebiets im Stadtteil St. Gertrud entsteht derzeit ca. 2,5 km östlich der Lübecker Altstadt moderner Wohnraum für bis zu 1.000 Einwohnern. Die Hansestadt setzt mit der Entwicklung dieses Gebiets eines ihrer zentralen Wohnungsbauprojekte mit nachhaltiger Energieversorgung um.

Wohnbebauung und Flächennutzung

Das ehemalige Teilgebiet der Kleingartenanlage „Lauerhof“ soll mit einem Mix aus Geschosswohnungsbau und Reihen- sowie Doppelhäusern energetisch nachhaltig bebaut und mit Wärme versorgt werden. Im ca. 11,5 ha umfassenden Bebauungsplan Schlutupper Straße/Lauerhofer Feld ist auf einer Fläche von rund 53.700 m² eine ausgewogene Wohnraumnutzung, bestehend aus 89 Reihen- und Doppelhäusern sowie 14 Mehrfamilienhäusern, geplant. Zudem ist die Errichtung eines Parkhauses mit ca. 3.600 m², die Schaffung von Grün- und Gemeinbedarfsflächen mit rund 41.000 m² sowie Straßenverkehrsflächen mit gut 21.200 m² vorgesehen.

Energieversorgung über kaltes Nahwärmenetz

Ein zentrales Merkmal des Bauprojekts der Hansestadt Lübeck ist das innovative Energiekonzept, zu dessen Umsetzung für die Stadtwerke Lübeck Innovation GmbH der Geschäftsbereich BAUER Umwelt der BAUER Resources GmbH beigetragen hat: Die Wärmeversorgung erfolgt über ein kaltes Nahwärmenetz in Kombination mit Erdwärmesonden und dezentralen Wärmepumpen. Konkret bedeutet das: Für das neue Wohngebiet wird der Untergrund geothermisch zur Wärmeengewinnung über Erdwärmesonden genutzt. Die gewonnene Wärme wird in ein kaltes Nahwärmenetz eingespeist und verteilt. Mehr als 130 Erdwärmesonden werden durch ein mit Wasser gefülltes Leitungsnetz miteinander verbunden; sie versorgen später die Gebäude im Wohnquartier mit Wärme. Dezentral installierte Wärmepumpen sorgen schließlich für die Wärmebereitstellung in den Wohneinheiten.

„Ein kaltes Nahwärmenetz nutzt einerseits die vorhandene Erdwärme als Energielieferant“, erläutert Marcel Mößlang, Oberbauleiter Bereich Geothermie in der BAUER Resources GmbH. „Andererseits ermöglicht das Energiesystem im Sommer die saisonale Rückführung von Wärme in den Untergrund und somit die Kühlung der Gebäude.“ Zusammenfassend nutzt das geplante System erneuerbare Energiequellen möglichst effizient und ermöglicht eine besonders nachhaltige, CO₂-arme Versorgung der Gebäude.

135 Sonden, 23.552 Bohrmeter, 170 m Tiefe

Im November 2024 fiel der Startschuss für den ersten von drei Bauabschnitten der Dienstleistungen von BAUER in diesem Projekt. Zunächst erfolgte das Abteufen der Bohrungen. Die Bohrungen für die Erdwärmesonden waren mit jeweils 170 m die tiefsten, die das Team des Geschäftsbereichs BAUER Umwelt der BAUER Resources GmbH bisher durchgeführt hat. 135 Sonden wurden in den Boden eingebracht und 23.552 Bohrmeter realisiert. Das Abteufen im Feinsand erfolgte ohne Verrohrung mit einer KLEMM KR 806-3GW.

Nach der Fertigstellung der Erdwärmesonden begannen die Erdarbeiten und das Anbinden der Sonden inklusive des Setzens von elf Verteilerschächten. Zwei Temperaturmessstellen überwachen künftig die Entwicklung der Bodentemperaturen im Quartier. In der letzten Bauphase im Herbst 2025 wurden die Erdwärmesonden schließlich mit einem Wasser-Glykol-Gemisch befüllt. Insgesamt entsorgte das Baustellen-Team im Auftrag der Stadtwerke Lübeck Innovation nicht nur 1.455 t Bohrgut und 700 t Boden, sondern lieferte und verbaute auch 750 t Sand. Das sind selbst für die Fachleute von BAUER Resources ungewohnte Dimensionen.

Förderung: Die Umsetzung des Wärmeversorgungskonzeptes wird durch das BAFA gefördert.



Finanziert von der Europäischen Union

NextGenerationEU

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Bilder: pressebild-press-image-geothermie-geothermal-energy-luebeck-bauer-resources...



(1) BAUER Resources baut 135 Erdwärmesonden mit außergewöhnlicher Bohrtiefe von 170 m ein.



(2) Das künftige Wohngebiet wird über kaltes Nahwärmenetz mittels Geothermie und Wärmepumpen versorgt.

Alle Bilder: © BAUER Gruppe

Über die BAUER Resources Gruppe

Die regional organisierte BAUER Resources GmbH ist mit ihren Tochterfirmen in Deutschland, Afrika, dem Mittleren Osten und Südamerika auf Projekte in der ganzen Welt ausgerichtet und verfügt über umfangreiche Kompetenzen auf den Gebieten Bohrdienstleistungen und Brunnenbau, Umwelttechnik, Pflanzenkläranlagen, Bergbau und Sanierung. Der Bereich BAUER Umwelt der BAUER Resources GmbH zählt mit mehr als 30 Jahren Erfahrung zu den führenden Altlastensanierern sowie Bodenaufbereitungs- und Entsorgungsunternehmen im In- und Ausland. Als Experte für die Reduzierung von Umweltbelastungen bietet BAUER Umwelt ein breitgefächertes Spektrum von Dienstleistungen in allen Fragen der Umweltthematik an. Weitere Unternehmen der BAUER Resources Gruppe sind die GWE GmbH, die SCHACHTBAU NORDHAUSEN GmbH sowie die SPESA Spezialbau und Sanierung GmbH. Mehr unter <https://resources.bauer.de/de>.

Über BAUER

Die BAUER Gruppe ist führender Anbieter von Dienstleistungen, Maschinen und Produkten für Boden und



Grundwasser. Der Konzern verfügt über ein weltweites Netzwerk auf allen Kontinenten. Die Geschäftstätigkeit ist in drei zukunftsorientierte Segmente aufgeteilt: Spezialtiefbau, Maschinen und Resources. BAUER profitiert in hohem Maße durch das Ineinandergreifen der drei Geschäftsbereiche und positioniert sich als innovativer und hoch spezialisierter Anbieter von Produkten und Serviceleistungen für anspruchsvolle Spezialtiefbauarbeiten und angrenzende Märkte. Damit bietet BAUER passende Lösungen für die großen Herausforderungen in der Welt, wie die Urbanisierung, den wachsenden Infrastrukturbedarf, die Umwelt sowie für Wasser. Die BAUER Gruppe, gegründet 1790, mit Sitz im oberbayerischen Schrobenhausen verzeichnete im Jahr 2025 mit etwa 10.500 Mitarbeitern weltweit eine Gesamtkonzernleistung von 1,7 Milliarden Euro. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.bauer.de/de>. Folgen Sie uns auf [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Instagram](#) und [YouTube](#)!